

## Fitur Produk Pembiayaan Syariah

Oleh Ahmad Ifham Sholihin | Contact, Zahra: 0831-4822-9902 / 0812-9901-3788

### Jual Beli Tegaskan Untung [Murabahah]

NO	ITEM	DESKRIPSI
01	Nama Akad	Jual Beli Tegaskan Untung, Murabahah
02	Pelaku dan Skema Akad jika Pake Wakalah	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bank Syariah beli Barang dari Supplier dengan Kuasa Beli kepada Nasabah</li><li>▪ Selanjutnya Bank Syariah menjual Barang kepada Nasabah</li></ul>
03	Pelaku dan Skema Akad jika Tanpa Wakalah	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bank Syariah beli Barang dari Supplier</li><li>▪ Selanjutnya Bank Syariah menjual Barang kepada Nasabah</li></ul>
04	Catatan Akad	Boleh pake Murabahah Mu'allah, seperti Murabahah lil Amir bisy Syira. Murabahah yang barangnya belum ada pada saat tanda tangan akad, namun sah dilakukan jika memang skema transaksi yang disepakati, sudah dilakukan
05	Unsur Transaksi	Ada Pokok [Harga Perolehan] dan Ada Marjin Keuntungan
06	Konsekuensi Akad Jual Beli	Ada harga. Harga Pasti. Hutang Pasti. Hutang haram nambah. Total Hutang adalah Total Pokok ditambah Marjin Keuntungan
07	Review Harga	Tidak boleh bertambah

NO	ITEM	DESKRIPSI
08	Manajemen dan Instrumen Pembiayaan	Sesuai Standar Pembiayaan. Ada Analisis Pembiayaan, Ideb SLIK, Flat Annuitas Efektif dalam Pencatatan Marjin Keuntungan, Agunan, Asuransi Syariah, Sita Agunan, Denda bagi si Zhalim, Kolektibilitas, Restrukturisasi, Nonlitigasi, Litigasi, Lelang, Write Off, dan lain-lain
09	Contoh Produk	KPR Syariah, KKB Syariah, Pembiayaan Konsumtif, Multiguna, Murabahah Emas, Multimanfaat, Renovasi

### Jual Beli Tegaskan Untung VS Kredit

NO	ITEM	MURABAHAH	KREDIT + BUNGA
01	Nama Akad [Indonesia]	Jual Beli Tegaskan Untung	Kredit dengan Syarat Tambahan Bunga
02	Nama Transaksi [Arab]	<b><i>Murabahah</i></b>	<b><i>Qardh bi Syarhi al Faidah</i></b>
03	Konstruk Legal	Jual Beli Tegaskan Untung	Pinjaman Bersyarat Bunga
04	Alur Transaksi Pake Wakalah	Bank Syariah membeli Barang dari Developer/Supplier DENGAN Kuasa Beli [wakalah] kepada Nasabah. Selanjutnya Bank Syariah menjual Barang ke Nasabah.	Bank Konven menyalurkan Kredit Berbunga ke Nasabah. Tidak ada Jual Beli. Tidak ada Wakalah.
05	Alur Transaksi Tanpa Wakalah	Bank Syariah membeli Barang dari Developer/Supplier TANPA Kuasa Beli [wakalah]	Bank Konven menyalurkan Kredit Berbunga ke Nasabah. Tidak ada Jual Beli. Tidak ada Wakalah.

NO	ITEM	MURABAHAH	KREDIT + BUNGA
		kepada Nasabah. Selanjutnya Bank Syariah menjual Barang ke Nasabah.	
06	Pihak yang Bertransaksi [jika pake Wakalah]	[1] Bank Syariah dengan Developer diwakili Nasabah. Ada Berkas Wakalah. [2] Bank Syariah dan Nasabah. Ada Berkas Jual Beli.	Bank Konven menyalurkan Kredit Berbunga ke Nasabah. Tidak ada Jual Beli. Tidak ada Wakalah.
07	Pihak yang Bertransaksi [jika tanpa Wakalah]	[1] Bank Syariah dengan Developer. Ada Berkas Jual Beli. [2] Bank Syariah dan Nasabah. Ada Berkas Jual Beli.	Bank Konven menyalurkan Kredit Berbunga ke Nasabah. Tidak ada Jual Beli. Tidak ada Wakalah.
08	Jual Beli	Ada	Tidak ada
09	Pemenuhan Rukun dan Syarat dalam Jual Beli	Ada.	Tidak ada
10	Harga	Ada	Tidak ada
11	Bisa disebut Murah	Bisa	Tidak Bisa
12	Bisa disebut Mahal	Bisa	Tidak Bisa
13	Pokok	Ada. Pokok Harga	Ada. Pokok Kredit.
14	Keuntungan	Ada. Keuntungan Jual Beli	Ada. Bunga Pinjaman.

NO	ITEM	MURABAHAH	KREDIT + BUNGA
15	Nominal Keuntungan Jika Angsuran Flat	Keuntungan Nominal Pasti	Keuntungan Bunga Pasti
16	Nominal Keuntungan Jika Angsuran Non-Flat	Keuntungan Nominal Pasti	Keuntungan Bunga TIDAK Pasti
17	Offering Letter [Surat Persetujuan Pembiayaan]	Ada. Dalam rangka Jual Beli Tegaskan Untung	Ada. Dalam rangka Kredit Bersyarat Bunga
18	Ada Uang Muka	Ada. Uang Muka Jual Beli	Ada. Uang Muka Kredit
19	Pencairan	Ke Nasabah jika pake Wakalah. Ke Developer jika Tanpa Wakalah.	Ke Nasabah.
20	Balik Nama	Dari Developer ke Nasabah [Jika menggunakan Wakalah]	Dari Developer ke Nasabah
21	Hutang [Jika Flat]	Ada. Hutang karena Jual Beli Tegaskan Untung yang dibayar secara Angsuran	Ada. Hutang karena Pinjaman Berbunga
22	Hutang [Jika Non-Flat]	Ada. Untuk pencatatan dan pengakuan margin keuntungan [ribh] dan perhitungan POTONGAN pelunasan dipercepat yang tidak dijanjikan	Ada. Untuk pencatatan dan pengakuan margin keuntungan [faidah] dan perhitungan janji DISKON pelunasan dipercepat

NO	ITEM	MURABAHAH	KREDIT + BUNGA
23	Hutang [Jika Flat]	Tidak boleh berubah tambah	Tidak boleh berubah tambah
24	Hutang [Jika Non-Flat]	Tidak boleh berubah tambah	Harus siap berubah tambah
25	Total Hutang	Pokok + Marjin	Pokok + Bunga [Tidak Pasti]
26	Total Hutang [Jika Flat]	Pasti	Pasti
27	Total Hutang [Jika Non-Flat]	Pasti	Tidak Pasti
28	Pokok + Marjin	Ada. Pokok + Marjin keuntungan Jual Beli	Ada. Pokok + Bunga Kredit
29	Kolektibilitas	Ada. Indikator dan kontrol pembayaran hutang Jual Beli	Ada. Indikator dan kontrol pembayaran hutang Kredit Berbunga
30	Agunan	Ada	Ada
31	Sita Agunan	Ada	Ada
32	Diskon Jual Beli	Ada	Tidak Ada
33	Potongan Pelunasan	Tidak boleh dijanjikan. Biasanya diberikan.	Dijanjikan.
34	Sanksi bagi Nasabah Zhalim	Ada. Ta'zir.	Ada. Penalty.

NO	ITEM	MURABAHAH	KREDIT + BUNGA
35	Penggunaan Dana Denda/Sanksi	Masuk pada pos Dana Sosial dan Kebajikan	Masuk pada pos Pendapatan
36	Penalty pelunasan dipercepat	Tidak ada	Ada
37	Ada pencadangan PPAP atau CKPN	Ada	Ada
38	Biaya Admin	Ada	Tidak ada
39	Biaya Provisi	Tidak ada	Ada
40	Ideb SLIK	Ada	Ada
41	Risiko Pembiayaan	Ada	Ada
42	Notaris	Ada	Ada
43	Appraisal	Ada	Ada
44	Asuransi	Ada. Harus Asuransi Syariah.	Ada. Asuransi Konvensional.
45	Pengaruh Suku Bunga Sebelum Akad	Ada	Ada

NO	ITEM	MURABAHAH	KREDIT + BUNGA
46	Pengaruh Suku Bunga Setelah Akad	Tidak ada, baik untuk Flat maupun Non-Flat	Ada, jika Non-Flat. Jika Flat, tetap berbasis Bunga
47	Peruntukan keuntungan bisnis yang diperoleh Bank	Menjalankan operasional transaksi Dagang	Menjalankan operasional transaksi Simpanan atau Pinjaman Bersyarat Bunga
48	Risiko	Ada, sesuai karakteristik transaksi	Ada, sesuai karakteristik transaksi
49	Penyelesaian Sengketa Litigasi	Pengadilan Agama	Pengadilan Negeri
50	Pengawasan Syariah	Wajib ada	Wajib tidak ada
51	Janji tidak membiayai Bisnis Haram, Rokok, Miras, Narkoba	BERANI JANJI	Tidak diatur sesuai Syariah
52	Kriteri Hukum	Halal	Haram
53	Kriteria Hukum	Sesuai Syariah	Tidak Sesuai Syariah

## Sewa Menyewa [Ijarah]

NO	ITEM	DESKRIPSI
01	Nama Akad	Sewa Menyewa, Ijarah
02	Pelaku dan Skema Akad Sewa Menyewa	Bank Syariah menyewakan Barang ke Nasabah
03	Pelaku dan Skema Akad Sewa Menyewa Paralel	Bank Syariah menyewa Barang dari Supplier. Selanjutnya Bank Syariah menyewakan Barang kepada Nasabah
04	Catatan Akad	Transaksi ikut kaidah sewa menyewa
05	Unsur Transaksi	Ada Harga Sewa
06	Konsekuensi Akad Sewa Menyewa	Ada harga sewa. Harga sewa pasti sampai dilakukan review. Hutang Pasti sampai dilakukan review. Hutang haram nambah sampai dilakukan review.
07	Review Harga	Boleh ada
08	Manajemen dan Instrumen Pembiayaan	Sesuai Standar Pembiayaan. Ada Analisis Pembiayaan, Ideb SLIK, Flat Annuitas Efektif dalam Pencatatan Marjin Keuntungan, Agunan, Asuransi Syariah, Sita Agunan, Denda bagi si Zhalim, Kolektibilitas, Restrukturisasi, Nonlitigasi, Litigasi, Lelang, Write Off, dan lain-lain
09	Contoh Produk	Sewa Ruko, Sewa Kendaraan



## Sewa Berakhir Lanjut Milik [Ijarah Muntahiyah bit Tamlih – IMBT]

NO	ITEM	DESKRIPSI
01	Nama Akad	Sewa Berakhir Lanjut Milik. Ijarah Muntahiyah bit Tamlik
02	Pelaku dan Skema Akad jika diakhiri Hibah	Bank Syariah membeli barang, kemudian menyewakan barang kepada Nasabah dengan Janji di awal bahwa jika Sewa lunas, maka dilanjutkan Hibah kepada Nasabah
03	Pelaku dan Skema Akad jika diakhiri Jual Beli	Bank Syariah membeli barang, kemudian menyewakan barang kepada Nasabah dengan Janji di awal bahwa jika Sewa lunas, maka dilanjutkan Jual kepada Nasabah
04	Catatan Akad	Akad ini bisa digunakan juga dalam rangka Pembiayaan Ulang [Refinancing]
05	Unsur Transaksi	Ada Harga Sewa
06	Konsekuensi Akad Sewa Menyewa Berakhir Lanjut Milik	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ada harga sewa. Harga sewa pasti sampai dilakukan review. Hutang Pasti sampai dilakukan review. Hutang haram nambah sampai dilakukan review.</li> <li>▪ Akad Hibah atau Jual Beli dilakukan jika Sewa Menyewa sudah terbukti selesai</li> </ul>
07	Review Harga	Boleh ada
08	Manajemen dan Instrumen Pembiayaan	Sesuai Standar Pembiayaan. Ada Analisis Pembiayaan, Ideb SLIK, Flat Annuitas Efektif dalam Pencatatan Marjin Keuntungan, Agunan, Asuransi Syariah, Sita Agunan, Denda bagi si Zhalim, Kolektibilitas, Restrukturisasi, Nonlitigasi, Litigasi, Lelang, Write Off, dan lain-lain
09	Contoh Produk	KPR Syariah, KKB Syariah

## Jual Beli Pesanan [Salam]

NO	ITEM	DESKRIPSI
01	Nama Akad	Jual Beli Pesanan, Bay' Salam
02	Pelaku & Skema Akad Jual Beli Pesan	Nasabah Beli Pesan ke Bank Syariah
03	Pelaku & Skema Akad Jual Beli Pesan Paralel	Nasabah Beli Pesan ke Bank Syariah. Bank Syariah Beli Pesan ke Supplier
04	Catatan Akad	Barang belum ada.
05	Unsur Transaksi	Ada Harga
06	Konsekuensi Akad Jual Beli Pesan	Barang harus bisa diserahkan sesuai Spesifikasi. Ada hak pilih membatalkan transaksi
07	Review Harga	Ada hak khiyar dan ada hak review harga jika barang tidak sesuai Pesanan
08	Manajemen dan Instrumen Pembiayaan	Sesuai Standar Pembiayaan. Ada Analisis Pembiayaan, Ideb SLIK, Flat Annuitas Efektif dalam Pencatatan Marjin Keuntungan, Agunan, Asuransi Syariah, Sita Agunan, Denda bagi si Zhalim, Kolektibilitas, Restrukturisasi, Nonlitigasi, Litigasi, Lelang, Write Off, dan lain-lain
09	Contoh Produk	[Produk ini hampir tidak ada lagi di Bank Syariah]

## Jual Beli Konstruksi Bertahap [Istishna]

NO	ITEM	DESKRIPSI
01	Nama Akad	Jual Beli Konstruksi Bertahap, Istishna
02	Pelaku dan Skema Akad Jual Beli Konstruksi Bertahap	Nasabah Beli Pesan Konstruksi Bertahap dari Bank Syariah
03	Pelaku dan Skema Akad Jual Beli Konstruksi Bertahap Paralel	Nasabah Beli Pesan Konstruksi Bertahap dari Bank Syariah. Bank Syariah Beli Pesan Konstruksi Bertahap dari Supplier
04	Catatan Akad	Tahap selanjutnya tidak bisa dilakukan jika tahap sebelumnya belum diselesaikan
05	Unsur Transaksi	Ada Pokok [Harga Perolehan] dan Ada Marjin Keuntungan
06	Konsekuensi Akad Jual Beli	Ada harga. Harga Pasti. Hutang Pasti. Hutang haram nambah. Total Hutang adalah Total Pokok ditambah Marjin Keuntungan
07	Review Harga	Haram Nambah
08	Manajemen dan Instrumen Pembiayaan	Sesuai Standar Pembiayaan. Ada Analisis Pembiayaan, Ideb SLIK, Flat Annuitas Efektif dalam Pencatatan Marjin Keuntungan, Agunan, Asuransi Syariah, Sita Agunan, Denda bagi si Zhalim, Kolektibilitas, Restrukturisasi, Nonlitigasi, Litigasi, Lelang, Write Off, dan lain-lain
09	Contoh Produk	KPR Syariah, Renovasi

## Jual Beli Pesanan Manfaat dalam Tanggungan [Ijarah Maushufah fi Dzimmah]

NO	ITEM	DESKRIPSI
01	Nama Akad	Jual Beli Pesanan Manfaat dalam Tanggungan. Ijarah Maushufah fi Dzimmah
02	Pelaku & Skema Akad Jual Beli Pesan	Nasabah Beli Pesan Manfaat ke Bank Syariah
03	Pelaku & Skema Akad Jual Beli Pesan Paralel	Nasabah Beli Pesan Manfaat ke Bank Syariah. Bank Syariah Beli Pesan ke Supplier
04	Catatan Akad	Akad ini biasanya digunakan sebagai jembatan untuk akad Sewa Berakhir Lanjut Milik dan Kongsi Berkurang Bersama Sewa
05	Unsur Transaksi	Ada Harga
06	Konsekuensi Akad Jual Beli Pesan	Barang dan/atau Manfaat Barang belum ada. Barang harus bisa diserahkan sesuai Spesifikasi. Ada hak pilih membatalkan transaksi
07	Review Harga	Ada hak khiyar dan ada hak review harga jika barang tidak sesuai Pesanan
08	Manajemen dan Instrumen Pembiayaan	Sesuai Standar Pembiayaan. Ada Analisis Pembiayaan, Ideb SLIK, Flat Annuitas Efektif dalam Pencatatan Marjin Keuntungan, Agunan, Asuransi Syariah, Sita Agunan, Denda bagi si Zhalim, Kolektibilitas, Restrukturisasi, Nonlitigasi, Litigasi, Lelang, Write Off, dll
09	Contoh Produk	Pembiayaan Pemilikan Rumah Inden

## Kongsi [Syirkah]

NO	ITEM	DESKRIPSI
01	Nama Akad	Kongsi. Mudharabah, Mudharabah Muthlaqah, Mudharabah Muqayyadah, Musyarakah, Mudharabah Musytarakah
02	Pelaku dan Skema Akad jika Mudharabah Muthlaqah	Bank Syariah [Pemodal] memberikan modal kepada Nasabah [Pengusaha]. Peruntukan bisnis boleh bebas asal Halal
03	Pelaku dan Skema Akad jika Mudharabah Muqayyadah	Nasabah Pendanaan [Pemodal] memberikan modal kepada Nasabah Pembiayaan [Pengusaha]. Peruntukan bisnis spesifik ditentukan oleh Pemodal
04	Catatan Akad	Modal dari Pemodal saja [Mudharabah]. Pemodal Tidak ikut melakukan Usaha. Jika pengusaha ikut setor modal, ini disebut Musyarakah.
05	Unsur Transaksi	Ada Pokok [Modal] dan Ada PROYEKSI Bagi Hasil. Bagi Hasil dibayarkan sesuai Realisasi
06	Konsekuensi Akad Kongsi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Penanggung Rugi adalah Pihak Sesuai Porsi Modal, jika semua pihak Amanah</li> <li>▪ Jika Pengusaha tidak amanah, maka ia wajib menanggung rugi sebesar Modal</li> </ul>
07	Proyeksi Bagi Hasil	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Proyeksi Bagi Hasil adalah Perencanaan, dibuat dan disepakati oleh antarpihak</li> <li>▪ Persen Bagi Hasil disepakati saja antarpihak, termasuk jika ingin ada perubahan Nisbah Bagi Hasil</li> <li>▪ Rumus Bagi Hasil adalah Persen x Hasil, BUKAN Persen x Pokok</li> <li>▪ Proyeksi Bagi Hasil harus ditentukan jika ingin rapi dalam berbisnis</li> <li>▪ Proyeksi Bagi Hasil boleh dalam bentuk Rupiah [angsuran]</li> <li>▪ Proyeksi Bagi Hasil bukan memaksa Pengusaha mengangsur sesuai Proyeksi</li> </ul>

NO	ITEM	DESKRIPSI
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pembagian Hasil harus berdasarkan Realisasi</li> <li>▪ Pemodal boleh membuatkan berkas laporan bagi hasil asalkan sesuai realisasi</li> </ul>
08	Manajemen dan Instrumen Pembiayaan	Sesuai Standar Pembiayaan. Ada Analisis Pembiayaan, Ideb SLIK, Flat Annuitas Efektif dalam Pencatatan Marjin Keuntungan, Agunan, Asuransi Syariah, Sita Agunan, Denda bagi si Zhalim, Kolektibilitas, Restrukturisasi, Nonlitigasi, Litigasi, Lelang, Write Off, dll
09	Contoh Produk	Pembiayaan Investasi, Pembiayaan Modal Kerja, Pembiayaan Produktif

### **Kongsi Berkurang dan Sewa [Musyarakah Mutanaqishah]**

NO	ITEM	DESKRIPSI
01	Nama Akad	Kongsi Berkurang dan Sewa. Musyarakah Mutanaqishah
02	Pelaku dan Skema Akad Kongsi Berkurang dan Sewa	Kongsi kepemilikan Barang antara Bank Syariah dan Nasabah. Nasabah mengangsur Pokok Kepemilikan. Porsi Kepemilikan Bank Syariah berkurang sampai Nol. Nasabah juga menyewa Barang sampai share Nasabah atas kepemilikan Barang adalah 100%
03	Catatan Akad	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ada kongsi berkurang dan ada Sewa.</li> <li>▪ Akad ini bisa digunakan juga dalam rangka Pembiayaan Ulang [Refinancing]</li> </ul>
04	Unsur Transaksi	Ada Pokok [Harga Barang yang jadi Share Kongsi Kepemilikan]. Ada Marjin Keuntungan
05	Konsekuensi Akad Jual Beli	Ada harga. Harga Pasti. Hutang Pasti. Hutang haram nambah. Total Hutang adalah Total Pokok ditambah Marjin Keuntungan

NO	ITEM	DESKRIPSI
06	Review Harga	Boleh ada
07	Manajemen dan Instrumen Pembiayaan	Sesuai Standar Pembiayaan. Ada Analisis Pembiayaan, Ideb SLIK, Flat Annuitas Efektif dalam Pencatatan Marjin Keuntungan, Agunan, Asuransi Syariah, Sita Agunan, Denda bagi si Zhalim, Kolektibilitas, Restrukturisasi, Nonlitigasi, Litigasi, Lelang, Write Off, dan lain-lain
08	Contoh Produk	KPR Syariah, KKB Syariah

### Jual Beli Manfaat [Ijarah]

NO	ITEM	DESKRIPSI
01	Nama Akad	Jual Beli Manfaat. Ijarah
02	Pelaku dan Skema Akad jika Jual Beli Manfaat Barang [sewa]	Bank Syariah menjual manfaat barang atau fasilitas barang yang dimiliki kepada Nasabah
03	Pelaku dan Skema Akad jika Jual Beli Manfaat perbuatan [jasa]	Bank Syariah menjual manfaat perbuatan atau jasa yang dimiliki kepada Nasabah
04	Catatan Akad	Bahasan ini khusus untuk produk berbasis Jasa, bukan Pembiayaan
05	Unsur Transaksi	Ada fee yang jadi harga sewa atau jasa
06	Konsekuensi Akad Jual Beli Manfaat	Berlaku hukum jual manfaat barang [sewa] dan jual beli manfaat perbuatan [jasa]. Ada

NO	ITEM	DESKRIPSI
		fee yang jadi harga sewa atau jasa
07	Review Harga	Boleh ada
08	Contoh produk	Save Deposit Box, Online Banking, Mobile Banking, Kartu Kredit Syariah, ATM, Pembayaran Online [PPOB], dan lain-lain

### Jaminan Berbasis Fee [Kafalah bil Ujrah]

NO	ITEM	DESKRIPSI
01	Nama Akad	Jaminan berbasis Fee, Kafalah bil Ujrah
02	Pelaku dan Skema Akad	Bank Syariah menjual manfaat jasa jaminan kepada Nasabah, jaminan bahwa Nasabah bisa melakukan transaksi dengan Penyedia Jasa/Manfaat. Nasabah membayar fee kepada Bank Syariah. Bank Syariah memberi pinjaman kepada Nasabah.
03	Angsuran	Nasabah mengangsur pinjaman dan fee



## CURRICULUM VITAE

### Ahmad Ifham Sholihin



1. CEO Amana Sharia Consulting
2. Redaktur Ahli Sharianews | Direktur Sharianews Institute.
3. Pengasuh Ponpes Majelis Tarbiyah Nurul Huda Indramayu.
4. Magister Muamalah, Fakultas Syariah, Institut Ilmu Alquran [IIQ] Jakarta | Fakultas Psikologi UGM.
5. DPP Ikatan Ahli Ekonomi Islam [IAEI], Departemen Penelitian dan Pengembangan Ilmu Ekonomi Islam.
6. Trainer/Pembicara pada Pelatihan, Workshop & Seminar di Perbankan Syariah, Perusahaan Pembiayaan Syariah, dll.
7. Pengalaman Praktisi di BNI Syariah [HCD/HRD, OPD/OPR, Wapincab BNIS Pekalongan] dan Kadiv BPRS Harta Insan Karimah.
8. Pengalaman Konsultan di KARIM Business Consulting, Batasa Tazkia Consulting, Lembaga Pengembangan Perbankan Indonesia [LPPI], Multipolar Tbk, Anabatic Tbk.
9. Pernah Onsite di 14 Bank Syariah berbeda, 2 Perusahaan Pembiayaan Syariah, 1 Reasuransi Syariah.
10. Penulis 13 Buku & eBook Ekonomi dan Perbankan Syariah.
11. Pengajar 8 Mata kuliah Ekonomi dan Perbankan Syariah.
12. Founder WA Group Ini Lho Bank Syariah [ILBS], Komunitas Bankir Syariah [KBS], Bank Syariah Nusantara dan ILBS Group. Founder dan/atau Admin Akun Instagram **@xbank.syariah**

#### Pengalaman Pengerjaan Proyek

1. **Pendirian Bank Syariah** [Bank DKI Syariah, CIMB Niaga Syariah, PermataBank Syariah, BPD DIY Syariah, Bank Sumsel Syariah, Bank Kalbar Syariah]
2. **Spin Off Bank Syariah** [BRI Syariah]
3. Penyusunan **Feasibility Study** [Feasibility Study Spin Off Bank Sumut Syariah].
4. Penyusunan **Business Plan** [BRI Syariah dan Asuransi Videi]
5. Penyusunan **Corporate Plan (Balance Score Card Model)** [Bank Jabar Banten Syariah]
6. Penyusunan **Buku Pedoman/SOP Pembiayaan Syariah dan Administrasi Pembiayaan Syariah** [BRI Syariah dan BNI Syariah]
7. Penyusunan **Buku Pedoman/SOP SDI Syariah** [BNI Syariah]
8. **Rekrutmen & Asesmen Bank Syariah** [Tools tambahan: *Sharia Spiritual Quotient Test*] di Bank DKI Syariah, Bank Jabar Banten Syariah, Bank BPD DIY Syariah, Bank Sumsel Babel Syariah, PermataBank Syariah, Bank Kalbar Syariah, Bank BPD Jatim Syariah

9. **Pelatihan, Pengembangan**, [SDP, ODP, FODP, MDP] Bank Syariah [BNI Syariah dan BPRS Harta Insan Karimah Ciledug]
10. Implementasi **Aplikasi Core Banking System [CBS] Bank Syariah** [VisionSharia dan T24 Temenos], proyek di Bank Syariah Mandiri, BRI Syariah, Bank Riau Kepri Syariah
11. Implementasi **Human Resources Information System [HRIS] Berbasis Kompetensi Syariah** sebagai *Project Manager* [BNI Syariah]
12. Penyusunan **Kamus Kompetensi SDM Syariah** [BNI Syariah]
13. Penyusunan **Akad Pembiayaan Syariah** [KSPPS, Salma Dinar, Buku khusus tentang akad]
14. Penyusunan **Annual Report** [Kimia Farma Tbk.]

**PELATIHAN, sebagai TRAINER TUNGGAL:**

1. **Pelatihan Dasar Perbankan Syariah**, ASBISINDO Kompartemen BPRS Wilayah Lampung, 13-14 September 2018.
2. Pelatihan **Logika Fikih Pembiayaan bagi Loan Academy, Financing Service Batch 3, BTN Syariah**, Ibis Hotel, Jakarta, 10 September 2018.
3. Pelatihan **Logika Fiqih Pembiayaan, Fixed Income Analysis dan Non Fixed Income Analysis bagi Loan Academy – Financing Analyst Batch 2, BTN Syariah**, Yello Hotel, Jakarta, 16 Agustus 2018.
4. Pelatihan **Logika Fikih Pembiayaan bagi Loan Academy, Financing Service Batch 2, BTN Syariah**, Harris Vertu Hotel, Jakarta, 14 Agustus 2018.
5. Pelatihan **Logika Fiqih Pembiayaan, Fixed Income Analysis dan Non Fixed Income Analysis bagi Loan Academy – Financing Analyst Batch 1, BTN Syariah**, Hotel IBIS Jakarta, 9 Agustus 2018.
6. Pelatihan **Logika Fikih Pembiayaan bagi Loan Academy, Financing Service Batch 1, BTN Syariah**, Yello Hotel, Jakarta, 7 Agustus 2018
7. Workshop **Akad dan Produk Bank Syariah #2**, ASBISINDO DIY dan MUI DIY, Hotel Grand Dafam Rohan, Jogjakarta, 4 Agustus 2018
8. Workshop **Studi Fatwa & Regulasi Bank Syariah Serta Penyusunan BPP Dewan Pengawas Syariah (DPS)**, PT Bank Aceh Syariah, The Manhattan Square Lt. 12, Jakarta, 4-5 Juni 2018
9. In House Training **Pelatihan Dasar Perbankan Syariah [PDPS]** PermataBank Syariah, Metropolitan Tower, Jakarta [3-4 Mei 2018]
10. Workshop **Logika Fikih Bank Syariah, ASBISINDO Jawa Barat**, Geary Hotel, Bandung [2 Mei 2018]
11. Workshop **Akad dan Produk LKS Sesuai Fatwa DSN MUI**, Praktisi Keuangan, Developer, dll, Depok, Jawa Barat [14 April 2018]

12. Workshop **Akad dan Produk LKS Sesuai Fatwa DSN MUI, Bank Syariah Mandiri Cabang Lumajang, Jawa Timur** [3 Maret 2018]
13. Workshop **Akad dan Produk LKS Sesuai Fatwa DSN MUI, BPRS Tebuireng Group, Aula PP Madrasatul Quran, Jombang, Jawa Timur** [16-17 Februari 2018]
14. Workshop **Akad dan Produk LKS Sesuai Fatwa DSN MUI, BPRS Mitra Harmoni Group, Hotel Ros In, Yogyakarta** [27 Januari 2018]
15. Workshop **Akad dan Produk LKS Sesuai Fatwa DSN MUI, ASBISINDO Solo Raya, Hotel Dana, Surakarta, Jawa Tengah** [26 Januari 2018]
16. Workshop **Akad dan Produk LKS Sesuai Fatwa DSN MUI, MES DIY, Hotel Pandanaran, Prawirotaman, Yogyakarta** [25 Januari 2018]
17. **Penguatan Komitmen Pengelolaan Bank Syariah Sesuai Fatwa DSN MUI, ASBISINDO DIY, Hotel Atria, Magelang, Jawa Tengah** [6 Januari 2018]
18. **Pelatihan Dasar Pembiayaan Syariah, PT. Bussan Auto Finance, Tbk., Jakarta, 01-02 November 2017**
19. **Implementasi Ushul Fiqih dalam Bisnis dan Keuangan Syariah, IAIN Palangka Raya, 25 Oktober 2017**
20. **Logika Fiqih Bisnis Syariah, Universitas Trisakti, Jakarta, 22 Juli 2017**
21. **Implementasi Ushul Fiqih dalam Bisnis dan Keuangan Syariah, Universitas Trunojoyo Madura, 15 Juni 2017**
22. **One Day Workshop Logika Fiqih Bisnis Syariah, Public Training, Jakarta, 08 Juni 2017**
23. **Pelatihan How to Communicate iB Product, Pincab Bank Aceh, Tangerang, 17-18 Mei 2017 bersama Pincab PT Bank Aceh**
24. **Pelatihan Dasar Koperasi Syariah, Public Training, Jakarta, 09-10 Mei 2017**
25. **One Day Workshop Logika Fiqih Bisnis Syariah, PT. Javan Cipta Solusi Bandung, Jakarta, 13 April 2017**
26. **Intermediate Training on Islamic Banking, Public Training, Jakarta, 01-02 Maret 2017**
27. **Dasar-dasar Bisnis Syariah, Sekolah Cordova, 2016 dalam rangka program pengabdian masyarakat Universitas Trisakti Jakarta.**
28. **Prospek Pembiayaan UMKM, GP Anshor, Tangerang, Banten, 2016.**
29. **Pelatihan Dasar Pembiayaan Syariah, PT. Bussan Auto Finance, Jakarta, 10-11 Mei 2016.**
30. **Pelatihan Dasar Pembiayaan Syariah, PT. Bussan Auto Finance, Jakarta, 21-22 April 2016.**
31. **Pelatihan Dasar Pembiayaan Syariah, PT. Radana Bhaskara Finance, Tbk., Jakarta, 12-13 Januari 2016.**
32. **Training of Trainers, Ekonomi Syariah untuk Guru MGM, Ekonomi SMA/SMK se-Kab. Purwakarta, STAI AL Muhajirin Purwakarta, 09 Mei 2015**
33. **Analisis Risiko Pembiayaan, STEI SEBI, 28 Maret dan 05 April 2015**

34. **Workshop Penyusunan Modul Keuangan Syariah bagi Pesantren, OJK, GP Anshor, MUI**, Jogjakarta, September 2014
35. **Training Selling Skill untuk Kepala Cabang BMT UGT Sidogiri**, Sidogiri, 2014.

**SEMINAR/KAJIAN [sebagai Pembicara]:**

1. Kajian Subuh, Hidup **Tanpa Riba dengan Bank Syariah**, Islamic Center Universitas Ahmad Dahlan, Yogyakarta, 4 Agustus 2018.
2. Forum Diskusi Ikatan Ahli Ekonomi Islam, **Bedah Praktik Murabahah Perbankan Syariah Menuju Lebih Maslahat dalam Rangka Kepatuhan Syariah**, Bank Syariah Mandiri, 6 Juli 2018.
3. Bedah Buku "**Menjawab Tudingan Miring pada Bank Syariah**", Syahida In UIN Jakarta, IIQ Jakarta, 9 Mei 2018.
4. **Mengungkap Kemurnian Perbankan Syariah**, Seminar Nasional, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara [UMSU], 8 Mei 2018.
5. **Prospek Lembaga Keuangan Syariah**, Seminar Nasional Ekonomi Syariah, STAIN Pamekasan, 13 November 2017
6. **Ushul Fiqh Keuangan Syariah**, Panorama Residence, Depok, 12 November 2017
7. Peluang dan Tantangan Mahasiswa Syariah dalam Dunia Kerja Mencapai Good Corporate Governance, Seminar Nasional Perbankan Syariah, IAI Tribakti Kediri, 30 Oktober 2017
8. Membongkar Rahasia Bank Syariah, Seminar Nasional Perbankan Syariah, IAIN Tulung Agung, 19 Oktober 2017
9. Memahami Hakikat Muamalah dalam Sistem Perbankan Syariah, UIN Ar Raniry, 28 September 2017
10. Taushiyah Untuk Bankir Syariah, Kantor Pusat Bank Aceh, Bersama Direksi dan Karyawan Bank Aceh, 28 September 2017
11. Taushiyah Logika Fikih Bisnis Syariah, Masjid Raya Baiturrahman Banda Aceh, disiarkan secara langsung oleh Radio Se-Aceh, 27 September 2017
12. Seminar Ekonomi Syariah, Peran Perempuan dalam Meningkatkan Ekonomi Ummat, IIQ Jakarta, Mei 2017
13. Integrasi Ekonomi Islam dalam Pembangunan Ekonomi Nasional, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, 01 April 2017
14. Logika Tidak Sehat Ala Riba, Sekolah Tinggi Ilmu Statistik Jakarta, 19 Rajab 1438 H.
15. Rumus Bisnis Cara Syariah, LDK FOSKOMI Politeknik STMI Jakarta, Jakarta, 11 Oktober 2016.
16. STUDIUM GENERAL, Konstruksi Kompetensi Profesional Sarjana Ekonomi Syariah pada Lembaga Keuangan Syariah, PRODI EKONOMI SYARIAH, UNISKA MAB, Banjarmasin, 2 Oktober 2016.
17. Logika Bisnis dan Keuangan Syariah, Masjid Asy Syifa, Pegangsaan, Jakarta Pusat 19 Juli 2016.
18. Sharing Economy and Islamic Banking, Seminar Perbankan Syariah, UHAMKA, Sabtu, 11 Juni 2016.
19. Seminar Peran Perbankan Syariah dalam Meningkatkan Ekonomi Ummat, IIQ Jakarta, 16 April 2016.

20. Prospek Berkarir di Bidang Ekonomi Islam, SESC IPB 17, Maret 2016.
21. Benarkah Bank Syariah Tahan Krisis, UIN Syarif Hidayatullah Jakarta, 2016.
22. Seminar Ekonomi Islam, UIN Sunan Ampel Surabaya, 12 Desember 2015.
23. Bedah Buku Ini Lho Bank Syariah, UNJ, 28 Oktober 2015.
24. Seminar Keuangan Syariah di Sekolah GIS Internasional Jakarta Timur, 2015.
25. Seminar Ekonomi dan Keuangan Syariah, UPN Veteran Jakarta, 2015.
26. Mengenal Lebih Dekat Perbankan Syariah dan Potensinya bagi Perekonomian Indonesia, UHAMKA, 14 Juni 2015.
27. Diklat Ekonomi Islam, FoSSEI, Puspitek, Tangerang, 2015.
28. Kontroversi Kesyariahan Bank Syariah, STEI Hamfara, 06 Juni 2015.
29. Optimalisasi Peran Lembaga Keuangan Syariah dalam Meningkatkan Akses Keuangan Masyarakat, UIN Walisongo Semarang, 26 Mei 2015.
30. Diklat Ekonomi Islam, FoSSEI, Tangerang, 2015.
31. Membumikan Bank Syariah, UNPAD, Bandung, 22 Mei 2015
32. Kupas Tuntas Perbankan Syariah dan Tips Jitu Masuk Perbankan Syariah, IAIN SMH Banten, 14 Mei 2015.
33. Kajian Ekonomi Syariah, SEF, Universitas Gunadarma, 2015
34. Seminar. Solusi Sistem Ekonomi, UIN Syarif Hidayatullah Jakarta, 04 Mei 2015..
35. Bedah Buku Ini Lho Bank Syariah, Universitas Negeri Jakarta, Jakarta 22 April 2015.
36. Optimalisasi Peran Sumber Daya Insani dalam Perkembangan LKS di Indonesia, dalam rangka Munas FoSSEI, Bandung, 09 April 2015.
37. Kajian Ekonomi Syariah, Universitas Gunadarma, 2015.
38. Bentuk Generasi Emas Berbasis Syariah untuk Membangun Perekonomian Indonesia, UNJ Jakarta, 2014.
39. Indonesia Bahagia dengan Ekonomi Syariah, UIN Syarif Hidayatullah Jakarta, 20 September 2014
40. Seminar Ekonomi dan Perbankan Syariah, Universitas Budi Luhur, Tangerang, 2014.

#### **Buku Ahmad Ifham Sholihin**

1. **MENJAWAB TUDINGAN MIRING PADA BANK SYARIAH** (Menjawab 145 Kritikan dengan Logika Ushul Fiqh, Regulasi dan Praktik), [Herya Media – 2018]
2. Logika Fikih Muamalah Kontemporer [Amana Sharia Consulting– 2017]
3. Bank Syariah VS Bank Riba [Amana Sharia Consulting – 2017]
4. The Way of Syariah – Panduan Menjadi Account Officer Bank Syariah [BitRead – 2017]

**Ahmad Ifham Sholihin | Contact, Zahra: 0831-4822-9902 / 0812-9901-3788**

5. INI LHO KPR SYARIAH! [Gramedia Pustaka Utama – 2017]
6. Buku Pintar Ekonomi Islam [HeryaMedia – 2017]
7. MEMBONGKAR RAHASIA BANK SYARIAH [Gramedia Pustaka Utama – 2016]
8. Strategi Penanganan Pembiayaan Bermasalah [HeryaMedia–2016]
9. Bedah Akad Pembiayaan Syariah [HeryaMedia – 2015]
10. INI LHO BANK SYARIAH! [Gramedia Pustaka Utama – 2015]
11. Logika Fikih Bank Syariah [HeryaMedia – 2015]
12. Pedoman Umum Lembaga Keuangan Syariah [Gramedia Pustaka Utama – 2010]
13. Buku Pintar Ekonomi Syariah [Gramedia Pustaka Utama – 2010]
14. Ini Lho Bank Syariah! [Grafindo Media Pratama – 2008]

**Ahmad Ifham Sholihin | Contact, Zahra: 0831-4822-9902 / 0812-9901-3788**